



LYNARSTRASSE 35-37

WOHNEN UND WERKEN IM WEDDING

Unter diesem Motto entsteht ein experimentelles und innovatives 7-geschossiges Wohngebäude, das 98 Wohneinheiten/Cluster und 7 gewerblich nutzbare Einheiten beherbergen wird. Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 6.000 m². Die umliegende vorhandene Wohnbebauung, der gegenüberliegende Sparplatz sowie die offene Gestaltung des Neubaus werden zukünftig die soziale und integrative Nachbarschaft fördern.

Die Clusterwohnungen als innovative Wohnform, bieten unterschiedlichen Nutzergruppen die Möglichkeit, über Gemeinschaftsbereiche mit Wohnküchen, den privaten Wohnbereich zu erweitern und gemeinsam zu gestalten. Für eine altersgerechte und nachhaltige Nutzung werden die Wohnungen barrierefrei geplant.

Das Projekt wurde unter der Prämisse „Innovativ, aber bezahlbar“ von der Wohnbaugenossenschaft „Am Ostseeplatz“ ins Leben gerufen und ist als kompletter Holzbau konzipiert.

Standort

Lynarstraße 35-37
13353 Berlin-Wedding

Projektumfang

Neubau eines Wohngebäudes mit Clustereinheiten und Gewerbe

Projektlaufzeit

geplant 04/2017-10/2018

Bauvolumen

gesamt ca. 10,1 Mio. € netto
98 WE/Cluster, 7 GE / 9.337 m² BGF

Bauherr

Wohnungsbaugenossenschaft
„Am Ostseeplatz“ eG

Leistungsbereich

Generalplanerleistungen
- Architektur (LPH 1-9)
- Freianlagen (LPH 2-9)
- Haustechnik (LPH 1-9)
- Statik (LPH 1-6)
- EnEV und Brandschutz